

TE KOOP



HEEGHTAKKER 52 A

EINDHOVEN

Zeer centraal aan de Kennedylaan gelegen modern 3-kamer appartement op de vierde verdieping met berging, balkon, eigen parkeerplaats in afsluitbare garage en prachtig vrij uitzicht in groene omgeving.

Ideale ligging in prima onderhouden en representatief appartementen complex op korte afstand van Winkelcentrum Woensel XL, Catharina Ziekenhuis en perfecte directe aansluiting op uitvalswegen richting stadscentrum, snelweg A2, A50 en A58. Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

- Woonoppervlakte: ca. 80 m²
- Inhoud: ca. 210 m³
- VVE: ca. € 163,-
- Bouwjaar: ca. 1978

Vraagprijs € 160.000,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

Oosterbosch Makelaardij
Postbus 1445
5602 BK Eindhoven
Grimselpas 1
5624 NH Eindhoven

T +31 (0)40 842 52 65
F +31 (0)40 848 49 70

info@oosterboschmakelaardij.nl
www.oosterboschmakelaardij.nl

BEGANE GROND



ENTREE/HAL

Nette overdekte entree. Ruime centrale gemoderniseerde ontvangsthal (2006) met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Vernieuwde lift, trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen en de algemene fietsenberging, beiden op de tussenverdieping gelegen.

LIVING



VIERDE VERDIEPING

Algemene portiekgang met vloerbedekking en toegang tot de diverse appartementen.

ENTREE/HAL

Vanuit de hal met videofoon (2008) komt u direct in de woonkamer.

WOONKAMER

Royaal indeelbare woonkamer met fijne lichtinval door de grote raampartij en een fantastisch vrij uitzicht over de groene zijde van de Kennedylaan.

De woonkamer is modern afgewerkt in lichte tinten en voorzien van een laminaatvloer met behangen wanden en een spuitwerk plafond.



KEUKEN



KEUKEN

Open keuken (ca. 2006) in moderne rechte kunststof inrichting voorzien van boven- en onderkastjes met voldoende bergruimte.

Middels een eetbar is de keuken van de woonkamer gescheiden.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Gaskookplaat
- Motorloze afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast

BERGRUIMTE

Royale bergruimte, direct vanuit de keuken bereikbaar, met een aansluiting voor de wasapparatuur en ideaal voor de opslag van o.a. keukenproviand.

BAD/SLAAPKAMERS



TOILET

Net betegeld toilet met closet en fonteintje.

SLAAPKAMER

Ouderslaapkamer met laminaatvloer, spuitwerk wanden en deur naar balkon.

Slaapkamer 2, ook als studeerkamer te gebruiken, met laminaatvloer, gestuukte wanden en toegang naar het balkon met fraai groen en wijds uitzicht.

BADKAMER

Nette gedeeltelijk betegelde badkamer in lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad en kolomwastafel.



BUITEN



BERGING

Zowel via de lift, trappenhuis, hellingbaan en directe buitendeur zijn de bergingen te bereiken.

De individuele royale berging met elektra heeft voldoende bergruimte.

PARKEERPLAATS IN GARAGE

In het souterrain onder het complex ligt een genummerde parkeerplaats die bij het appartement hoort. Deze parkeerplaats is met de auto via de hellingbaan bereikbaar middels een elektrisch bedienbare toegangsdeur. Via een inpandige toegang kunt u rechtstreeks naar het trappenhuis toe.



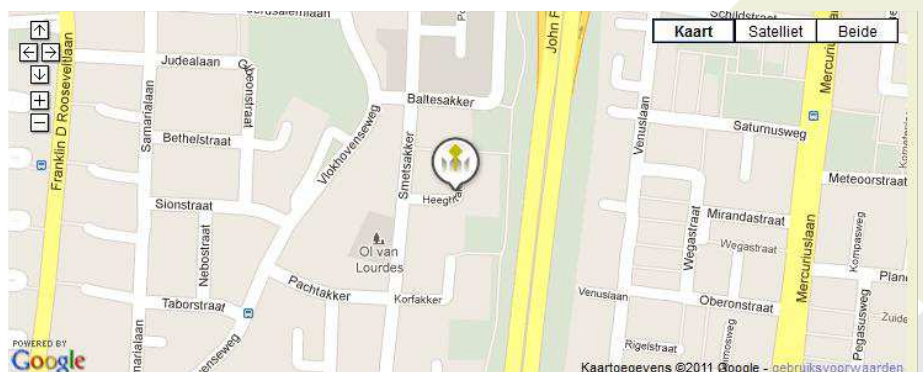
OMGEVING

Zeer gunstige centrale ligging met veel voorzieningen in de directe omgeving.

Uitvalswegen, scholen en winkels op korte afstand gelegen.

ALGEMEEN

- Goed onderhouden en degelijk appartementencomplex
- Vernieuwde algemene entree met intercom en liftinstallatie (2006)
- Eigen parkeerplaats in overdekte garage
- Moderne laminaatvloer
- Vernieuwde keuken met diverse apparatuur
- Dak- muur- en vloerisolatie
- Vernieuwde centrale verwarming- en warmwater installatie (ca. 2000)
- VVE kosten ca. € 163,- per maand (inclusief o.a. opstalverzekering, schoonmaak en onderhoud)
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Inhoud ca. 210 m³
- Bouwjaar ca. 1978
- Centrale ligging aan de Kennedylaan
- Goede aansluiting op snelwegennet
- Alle voorzieningen in directe nabijheid
- Kadastrale gegevens:
 - Gemeente Woensel;
 - sectie M;
 - nummer 1491;
 - Index A25;



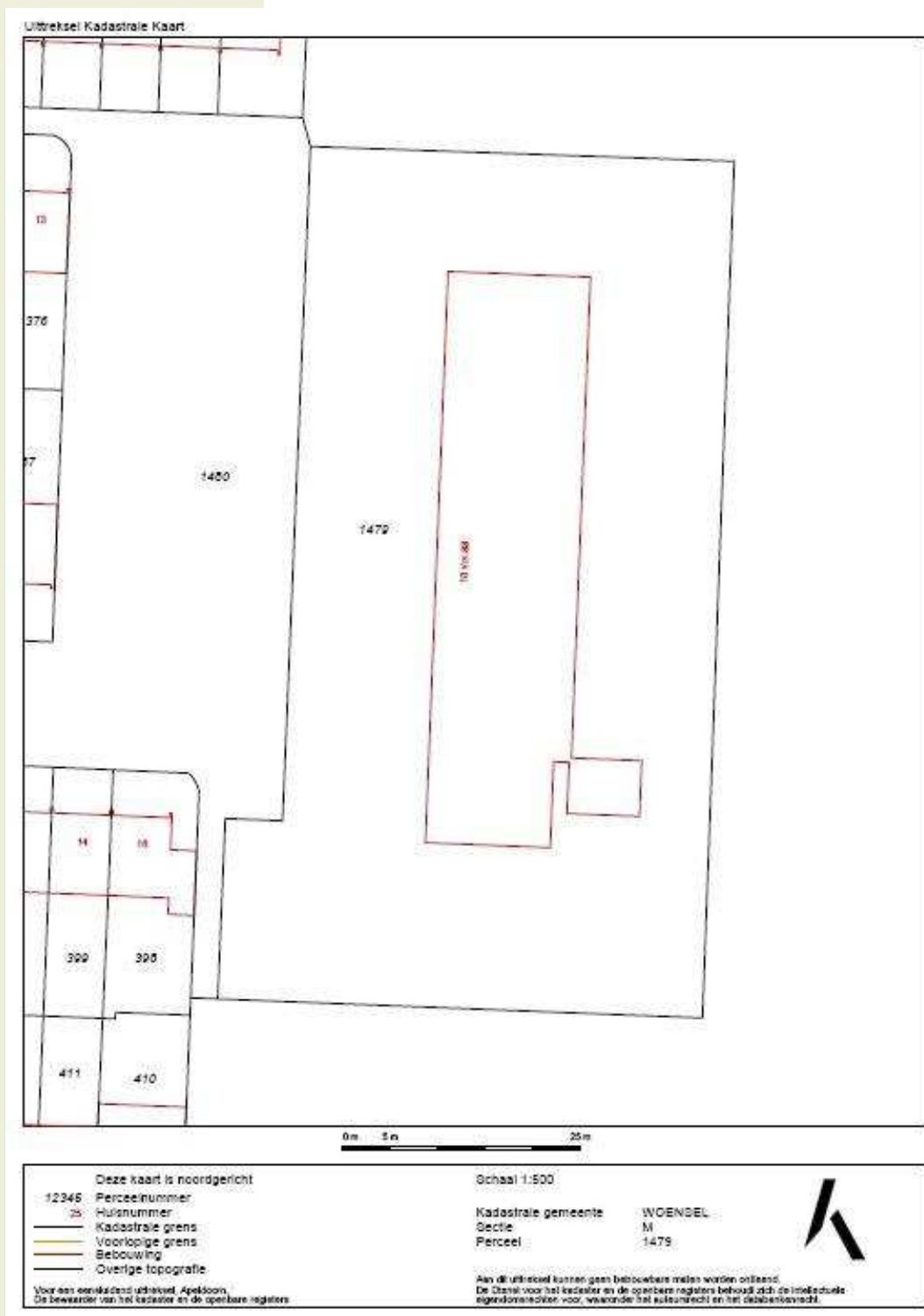
SITUATIE

PLATTEGRONDEN



VIERDE VERDIEPING

KADASTER



BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl