

TE KOOP



STRIJPSESTRAAT 144 28 EINDHOVEN

Luxe en ruimtelijk wonen op centrumlocatie met fijn balkon, prachtig uitzicht en altijd verzekerd van een eigen parkeerplek door de aanwezige privé parking in de parkeerkelder. Dit modern vormgegeven 3-kamer hoekappartement op de 3^e verdieping met verrassend veel leefruimte, fijn daglicht en gunstig energielabel (A) biedt het je allemaal! Het appartement is gelegen in het luxe wooncomplex Het Hof van Strijp, direct om de hoek van het levendige St. Trudoplein met een diversiteit aan winkels, diverse terrasjes en de gezellige weekmarkt rondom de oude kerk. Uitstekende uitvalswegen richting snelwegen via de rondweg en op fietsafstand van o.a. het stadscentrum. Een bijzonder object die je beslist van binnen moet zien!

De woning is comfortabel en stijlvol ingericht en beschikt onder andere over 2 slaapkamers, een riante living, luxe badkamer/toilet en extra inpandige berging. Kenmerkend zijn hier de fraaie architectonische vormgeving en de unieke mogelijkheid om als bewoner gebruik te maken van (toekomstig) zorg- en dienstverlening aan huis. Een exclusief object met toekomstperspectief!

Ben je geïnteresseerd? Maak dan snel een afspraak en ontdek zelf hoe fijn het wonen is op deze exclusieve plek!

- Woonoppervlakte: ca. 100 m²
- Inhoud: ca. 332 m³
- VVE kosten: ca. € 352,- per maand
- Bouwjaar: 2007

Oosterbosch Makelaardij

Bezoekadres:

Le Havre 118
5627 SW Eindhoven

T +31 (0)40 842 52 65

info@oosterboschmakelaardij.nl
www.oosterboschmakelaardij.nl

Vraagprijs € 499.500,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

BEGANE GROND



ENTREE/HAL

Entree/hal: Gemeenschappelijke overdekte toegang met bellentableau, (videofoon)intercom en brievenbussen.

Centrale hal met liften en trappenhuis.



3E VERDIEPING



Centrale portiek waaraan een 3-tal appartementen zijn gelegen.

ENTREE/HAL

De ruime hal verwelkomt je met veel daglicht, een fijne garderobebehoek en een luxe betegeld toilet (2016) met wandcloset en fonteintje.

Tevens zijn hier de meterkast en een praktische bergruimte met vernieuwde HR-opstelling (Intergas okt. 2024), centrale afzuiging en aansluiting wasapparatuur aanwezig.

Toegang tot alle vertrekken.



LIVING

Living: Royale leefruimte vol daglicht met grote raampartijen van waaruit je met volle teugen van het vrije uitzicht rondom kunt genieten!

Vanuit de living loop je zo het ruime balkon op waar de ochtend- en late middagzon voor sfeer en gezelligheid zorgt.

De wanden zijn fraai afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer (2022) en strak gestucte wanden (2022). Drempelloze doorgang richting de hal middels twee openslaande deuren.

KEUKEN



KEUKEN

Semi open keuken die mooi aansluit op het eetkamergedeelte van de living. Door de L-vorm is er voldoende werk- en opbergruimte. In 2023 is er een extra kast uitbreiding geplaatst met oven.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Vaatwasser
- Koelkast
- Kookplaat
- RVS afzuiging
- Oven (2023)



SLAAPKAMERS



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1, naar wens in te richten als logeerkamer, bergruimte of werkkamer.

Royale slaapkamer 2 met speelse indeling, veel daglicht en fraai uitzicht.

Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt. Vloerafwerking met nieuwe laminaat (2022) en strak gestucte wanden (2022) en spuitwerk plafonds.

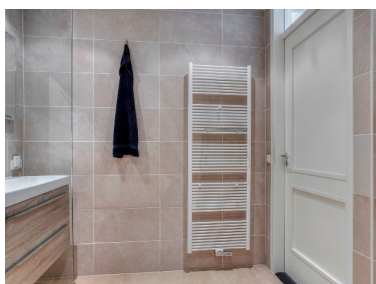
BADKAMER



BADKAMER

De luxe betegelde badkamer (2016) vormt een absolute eyecatcher met zijn strakke lijnen en royale inloopdouche voorzien van glazen wanden en thermostaatkraan.

Een 2^e wandcloset, designradiator en een modern breed badmeubel met verlichte spiegel maken de ruimte compleet.



BERGING

Praktische bergruimte met vernieuwde opstelling HR-ketel (Intergas okt. 2024), centrale afzuiging en aansluiting voor de wasapparatuur.

BALKON

Het ruime en fijne balkon is deels overdekt en kijkt fraai uit op het binnenterrein. Het balkon is voorzien van zowel een lichtpunt als ook een extra geaard stopcontact.

BUITEN

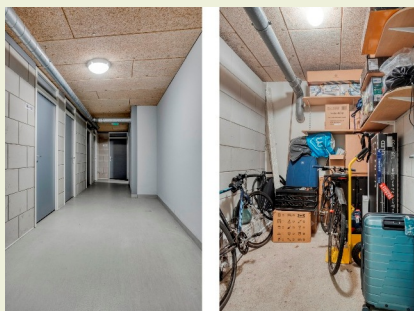
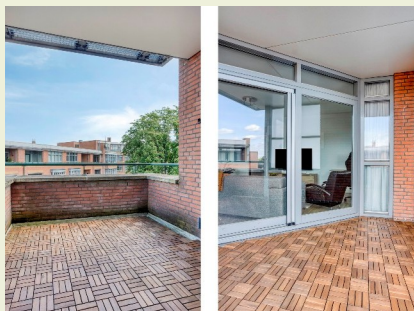


SOUTERRAIN

Onder het complex bevindt zich een geheel onder kelderde parkeergarage met een eigen privé parkeerplaats. Geen overbodige luxe nu de gehele binnenring betaald parkeren is geworden.

De garage is inpandig bereikbaar via het trappenhuis en de lift en buitenom via de hellingbaan.

Tevens bevinden zich hier de individuele afsluitbare bergingen, ideaal voor je fiets of het opbergen van extra spullen..



OMGEVING

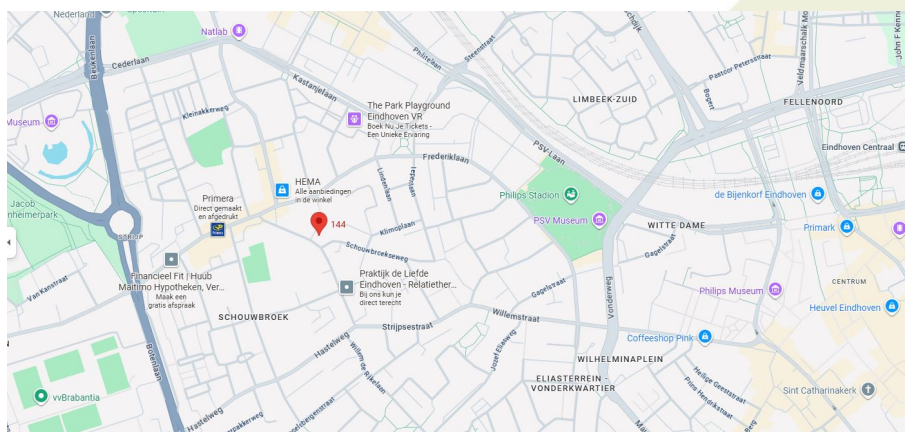
Mooie en centrale ligging in (Oud-) Strijp om de hoek van het gezellige St Trudoplein.

Rondom het oude kerkplein bevinden zich vele winkels, cafe's en eetgelegenheden. Voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Op fietsafstand van het stadscentrum en goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en de A2.

ALGEMEEN

- Nabij St. Trudoplein gesitueerd
- Op de 3e verdieping gelegen
- Nieuwe gestucte wanden en laminaatvloeren (2022)
- Nieuwe HR-ketel (Intergas okt. 2024)
- Modern complex met luxe badkamer en toilet (2016)
- Fijn balkon van ca. 8 m²
- Twee slaapkamers
- Diverse elektrische screens
- Buitenschilderwerk 2020
- Volledig isolatiepakket inclusie HR++ beglazing
- Eigen berging en privé parkeerplaats in kelder
- VVE kosten ca. € 352,- (inclusief o.a. opstalverzekering, schoonmaak en onderhoud)
- Mogelijkheid voor toekomstige zorg aan huis
- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- Inhoud 332 m³
- Bouwjaar 2007
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Goede uitvalswegen
- Kadastrale gegevens:
 - Gemeente Strijp;
 - Sectie C;
 - nummer 5037;
 - Index A12 en A70;



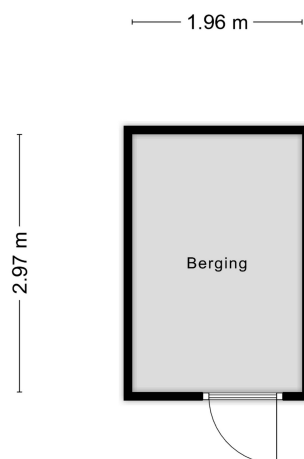
SITUATIE

2D PLATTEGROND

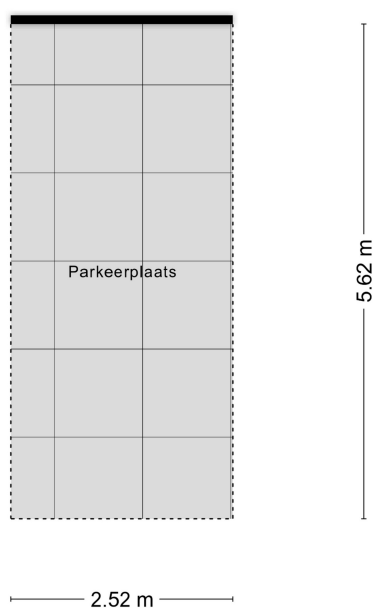


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2D PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2D PLATTEGROND BERGING EN PARKING

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterbosch Makelaar



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Strijp Sectie C Perceel 5030	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl