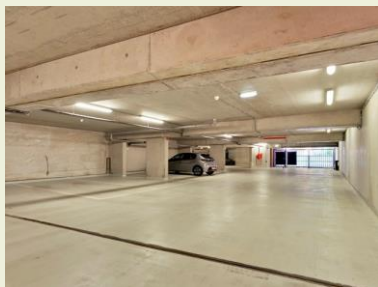


TE KOOP



STRIJPSESTRAAT 144 28 EINDHOVEN

In het luxe wooncomplex 'Het hof van Strijp' gelegen royaal 3-kamer hoekappartement op de 4^e woonlaag met fijn balkon, berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Toplocatie om de hoek van het levendige St. Trudoplein met een diversiteit aan winkels, diverse terrasjes en de gezellige weekmarkt rondom de oude kerk. Uitstekende uitvalswegen richting snelwegen via de rondweg en op fietsafstand van o.a. het stadscentrum.

Het appartement is ruimtelijk ingedeeld en maakt onderdeel uit van een modern wooncomplex welke zich o.a. kenmerkt door een fraaie architectonische vormgeving en de unieke mogelijkheid om als bewoner gebruik te maken van zorg- en dienstverlening aan huis van SVVE De Archipel. Een exclusief object met toekomstperspectief!

- Woonoppervlakte: ca. 112 m²
- Inhoud: ca. 320 m³
- VVE kosten: ca. € 191,- per maand
- Bouwjaar: 2007

Oosterbosch Makelaardij

Bezoekadres:

Le Havre 118

5627 SW Eindhoven

T +31 (0)40 842 52 65

info@oosterboschmakelaardij.nl

www.oosterboschmakelaardij.nl

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

BEGANE GROND



ENTREE/HAL

Entree/hal: Gemeenschappelijke overdekte toegang met bellentableau, (videofoon)intercom en brievenbussen.

Centrale hal met liften en trappenhuis.



3E VERDIEPING



Centrale portiek waaraan een 3-tal appartementen zijn gelegen.

ENTREE/HAL

Ruime hal met meterkast en garderobehoek.
Luxe betegeld toilet (2016) met wandcloset en fonteintje.

Bergruimte met opstelling HR-ketel (2007), centrale afzuiging en aansluiting wasapparatuur.

Toegang tot alle vertrekken.



LIVING

Royale en lichte living op de hoek gelegen aan de achterzijde van het gebouw, en voorzien van veel raampartijen en fijne lichtinval.

Vanuit de living heeft u toegang tot het ruime balkon van waaruit u een mooi uitzicht geniet over het fraaie binnenterrein.

De wanden zijn afgewerkt met glasvezelbehang, spuitwerkplafond en de vloer is voorzien van linoleum met eikenstructuur.

Fraaie openslaande deuren richting de hal.

KEUKEN



KEUKEN

Semi open keuken, voorzien van keukeninrichting in hoekopstelling. De keuken sluit mooi aan op het eetkamergedeelte van de living.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Vaatwasser
- Koelkast
- Kookplaat
- RVS afzuiging

SLAAPKAMERS



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 ideaal te gebruiken als logeerkamer, computerkamer of opbergruimte.

Royale slaapkamer 2 met speelse indeling en veel lichtinval.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt. Vloerafwerking met linoleum in eikenstructuur, glasvezel behangen wanden en spuitwerk plafonds.



BADKAMER



BADKAMER

Luxe volledig betegelde badkamer (2016) met royale inloopdouche voorzien van glazen wanden en thermostaatkraan.

Een 2^e wandcloset, designradiator en een modern breed badmeubel met verlichte spiegel maken de ruimte compleet.

BERGING

Praktische bergruimte met opstelling HR-ketel (AWB, 2007), centrale afzuiging en aansluiting voor de wasapparatuur.

BALKON

Het ruime en fijne balkon is deels overdekt en kijkt fraai uit op het binnenterrein. Het balkon is voorzien van zowel een lichtpunt als ook een extra geaard stopcontact.

BUITEN



SOUTERRAIN

Onder het complex bevindt zich een geheel onder kelderde parkeergarage met een eigen privé parkeerplaats.

De garage is inpandig bereikbaar via het trappenhuis en de lift en buitenom via de hellingbaan.

Tevens bevinden zich hier de individuele afsluitbare bergingen.

OMGEVING

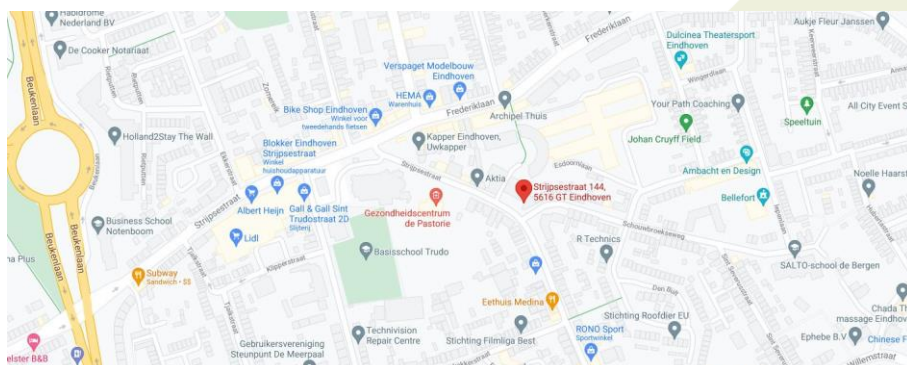
Mooie en centrale ligging in (Oud-)Strijp om de hoek van het gezellige St Trudoplein.

Rondom het oude kerkplein bevinden zich vele winkels, cafe's en eetgelegenheden.

Voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Op fietsafstand van het stadscentrum en goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en de A2.

ALGEMEEN

- Nabij St. Trudoplein gesitueerd
- Op de 4^e woonlaag gelegen
- Modern complex met recente badkamer en toilet in luxe uitvoering (2016)
- Fijn balkon van ca. 8 m²
- Twee slaapkamers
- Diverse elektrische screens
- Buitenschilderwerk 2020
- Volledig isolatiepakket inclusie HR++ beglazing
- Eigen berging en prive parkeerplaats in kelder
- VVE kosten ca. € 191,- (inclusief o.a. opstalverzekering, schoonmaak en onderhoud)
- Mogelijkheid voor toekomstige zorg aan huis vanuit SVVE De Archipel
- Woonoppervlakte ca. 112 m²
- Inhoud 320 m³
- Bouwjaar 2007
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Goede uitvalswegen
- Kadastrale gegevens:
 - Gemeente Strijp;
 - Sectie C;
 - nummer 5037;
 - Index A12 en A70;



SITUATIE

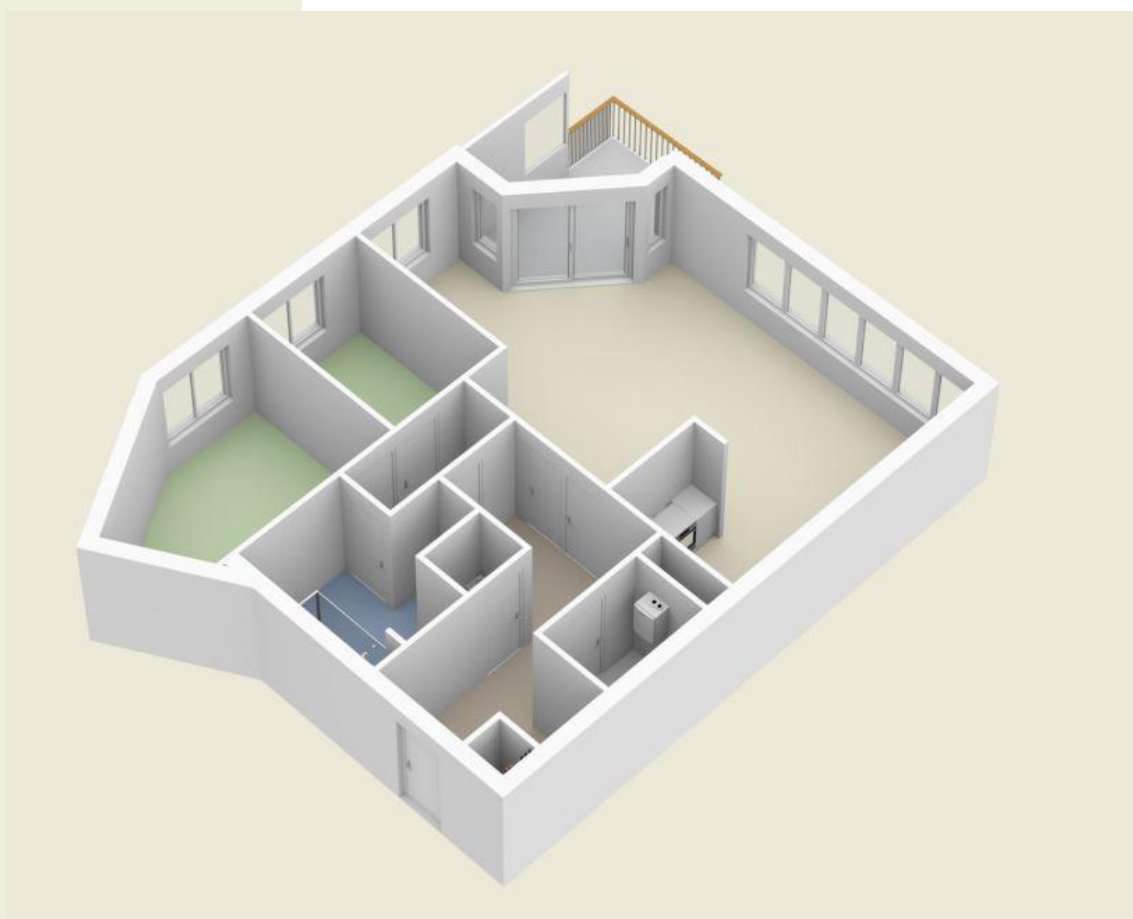
2D PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2D PLATTEGROND 3E VERDIEPING

3D PLATTEGROND



3D PLATTEGROND 3E VERDIEPING

KADASTER



BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl