

TE KOOP



ZANDKASTEEL 92 EINDHOVEN

Modern en onderhoudsvriendelijk wonen op gewilde woonlocatie met gunstig energielabel, fraai vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Dit fijne 3-kamer appartement in residentie Zanderij biedt het allemaal! Gelegen op de 1^e verdieping met gezellige loggia vanwaar u een mooi groen uitzicht heeft over de Esplanade met het bekende luchthavengebouw. Het appartement beschikt over een tweetal slaapkamers, in pandige berging, living met fijne lichtinval en aparte eethoek aan de voorzijde. Separate fietsenberging op de parterre en gratis parkeren in de directe omgeving. Moderne bouwstijl met volledig isolatiepakket (Energie label A+).

Gesitueerd in de aantrekkelijke woonlocatie Meerhoven in de wijk Zandrijk nabij winkelcentrum Terminal M, HOV bushalte en het 60 ha grote landschapspark Meerland. Ideale centrale ligging met diverse fiets- en wandelpaden nabij o.a. Eindhoven Airport, Internationale school, Golfbaan Welschap, ASML en de High Tech Campus. Uitstekende uitvalswegen richting snelwegen, Eindhoven centrum en de dorpskern van Veldhoven. Nieuwsgierig? Maak dan snel een afspraak voor dit leuke appartement!

- Woonoppervlakte: ca. 89 m²
- Inhoud: ca. 292 m³
- VVE kosten: ca. € 140,- per maand
- Bouwjaar: 2004

Oosterbosch Makelaardij

Bezoekadres:
Le Havre 118
5627 SW Eindhoven

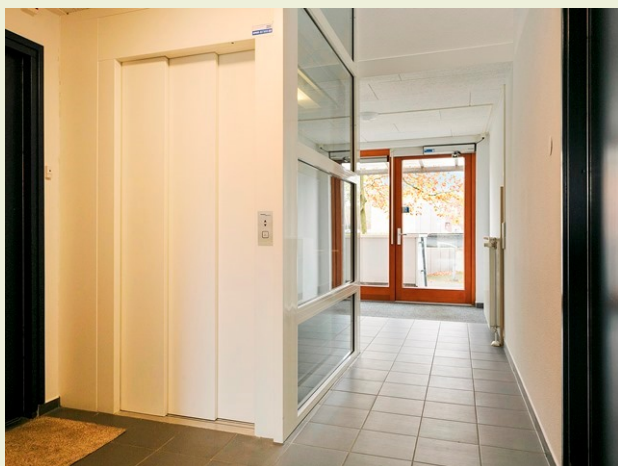
T +31 (0)40 842 52 65

info@oosterboschmakelaardij.nl
www.oosterboschmakelaardij.nl

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

BEGANE GROND



ENTREE/HAL

Entree/hal: Gemeenschappelijke toegang met bellentableau en brievenbussen.

Centrale hal met liften, trappenhuis en toegang tot het afgesloten achter terrein met de bergingen en parkeerplaatsen.

1E VERDIEPING

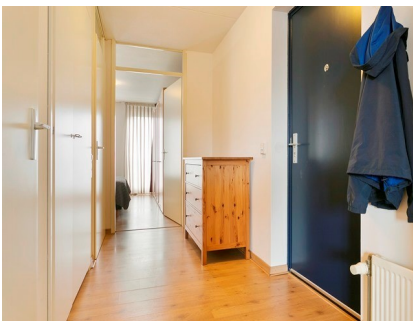


Centrale portiek waaraan een 2-tal appartementen zijn gelegen.

ENTREE/HAL

Ruime hal met toegang tot de vertrekken.

Centrale meterkast met opstelling stadsverwarming en uitgebreide metervoorzieningen.



LIVING

Gezellige living aan de achterzijde van het gebouw gelegen en voorzien van veel raampartijen en een fijne lichtinval.

Het aanwezige Franse balkon bestaat uit twee openslaande deuren en is daardoor ideaal te gebruiken als verhuisraam.

Open verbinding via de keuken richting de eethoek aan de voorzijde.

De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en de vloer is voorzien van een moderne laminaatvloer.

KEUKEN



KEUKEN

De keuken ligt centraal in het midden van het appartement en heeft een open karakter.

Voorzien van diverse onder- en bovenkasten en voldoende werkruimte.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Gootsteen
- Keramische kookplaat
- Afzuiging

EETHOEK

Ideale multifunctionele ruimte voor een extra eettafel, computerbureau of speelhoek.

Fijne lichtinval vanuit de loggia welke middels een schuifpui toegankelijk is.



SLAAPKAMERS



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 aan de voorzijde met elektrische zonwering en vrij uitzicht.

Extra slaap/werkkamer (oorspronkelijk woonkamer) met uitkijk over het binnen terrein.

Ook hier is een praktisch Frans balkon aanwezig.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaatvloeren en gestucte wanden.



BADKAMER



BADKAMER

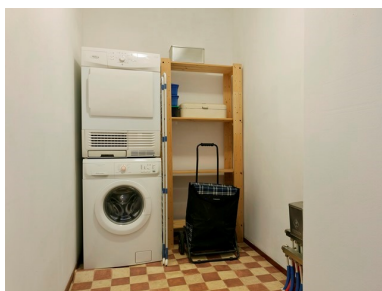
Volledig betegelde badkamer met royale inlopdouche en vaste wastafel.

Het toilet bevindt zich in de badkamer en wordt middels een scheidingswand afgescheiden van de douche.

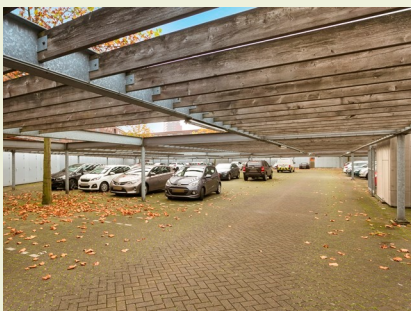
De betegeling is in een neutrale kleurstelling.

BERGING

Praktische inpandige bergruimte met opstelling van de centrale afzuiging en aansluiting voor de wasapparatuur.



BUITEN



LOGGIA

Het ruime en fijne balkon is overdekt en biedt de nodige privacy.

Fraaie ligging aan de voorzijde met mooi vrij uitzicht over de groene Esplanade.

Door de ligging op de eerste verdieping is er een prima sociale connectie met het openbare leven op straat en op de Esplanade.

OMGEVING

Rustige ligging in moderne woonomgeving nabij alle mogelijke voorzieningen.

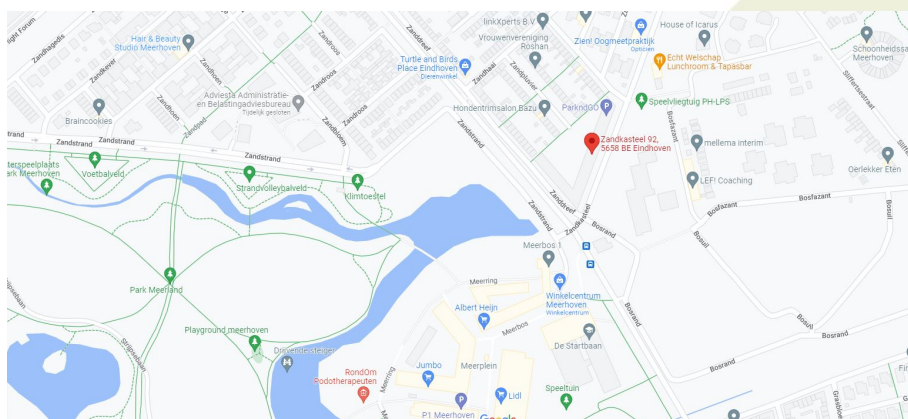
Ideale fiets- en wandelpaden rondom en op korte loopafstand van het winkelcentrum en het wandelpark.

Voldoende (gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Goede bereikbaarheid richting de A2.

ALGEMEEN

- Op de 1e woonlaag gelegen
- Fijne loggia van ca. 6 m²
- Twee slaapkamers
- Volledig isolatiepakket inclusief dubbele beglazing
- Eigen berging
- VVE kosten ca. € 140,- (inclusief o.a. opstalverzekering, schoonmaak en onderhoud)
- Zeer gunstig energielabel A+
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Inhoud 292 m³
- Bouwjaar 2004
- Schitterend uitzicht vanuit loggia
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Goede uitvalswegen
- Kadastrale gegevens:
- Gemeente Strijp;
- Sectie F;
- nummer 1426;
- Index A40;



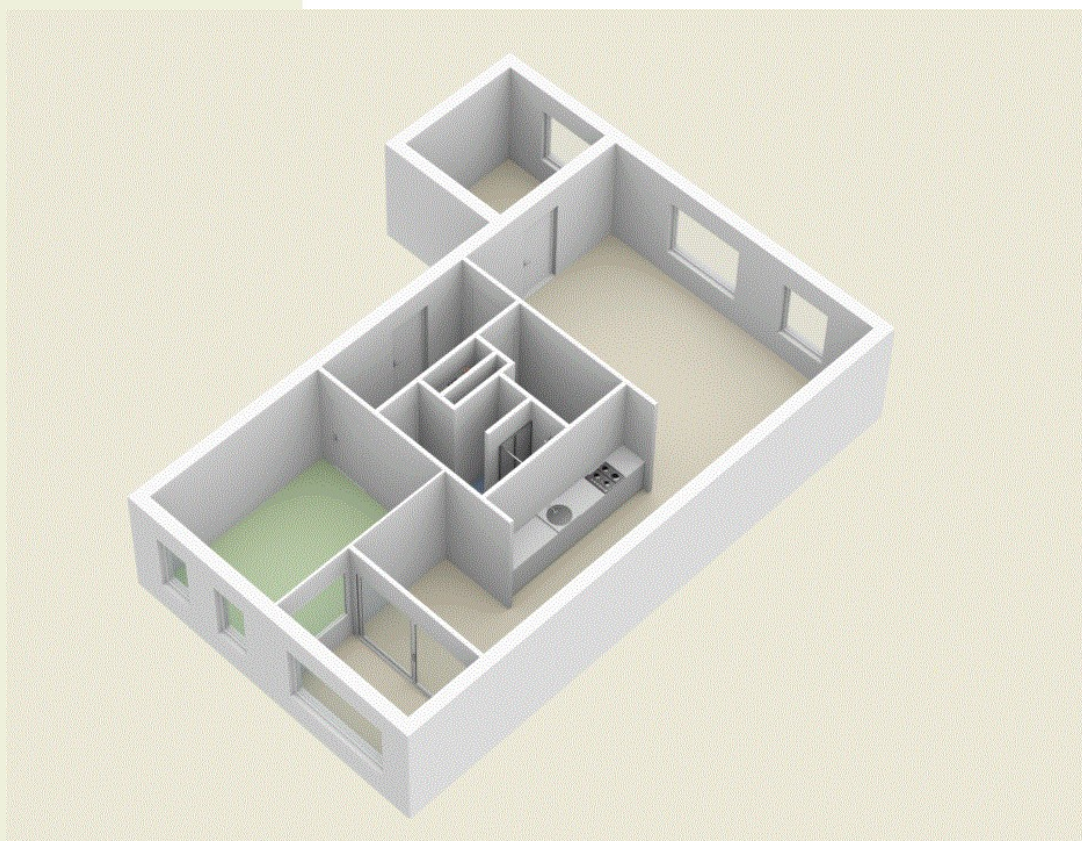
SITUATIE

2D PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3D PLATTEGROND

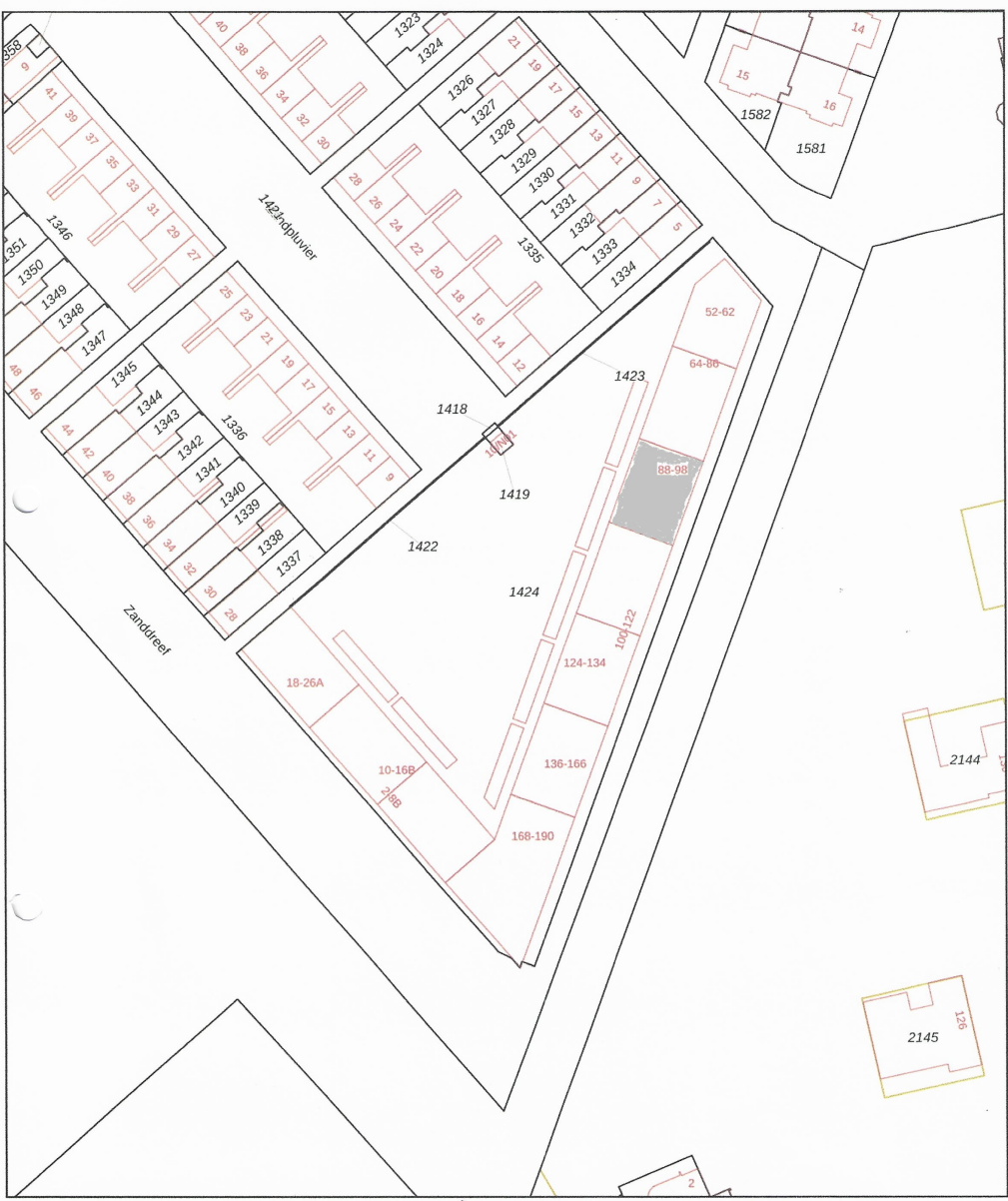


3D PLATTEGROND 1E VERDIEPING

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterbosch Makelaar



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1423</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	--	-----------------

BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl